

E-BOOK GRATUITO

galegocaetano.com.br

Por **Ricardo Galego** e **Marcos Galego**

05 MAIORES ERROS NA HORA DE CONSTRUIR



**galego
caetano**
ARQUITETURA
E INTERIORES

Este e-Book é um conteúdo gratuito oferecido pela
Galego Caetano Arquitetura e Interiores.

Acompanhe nossas redes sociais

[instagram.com/galegocaetano.arq](https://www.instagram.com/galegocaetano.arq)

[facebook.com/galegocaetano.arq](https://www.facebook.com/galegocaetano.arq)

www.galegocaetano.com.br

Se preferir, **clique aqui** e fale com
nossa equipe através do WhatsApp.



**05 MAIORES ERROS
NA HORA DE CONSTRUIR**

galegocaetano.com.br

QUEM FAZ A GALEGO CAETANO



RICARDO GALEGO

Formado pela UNIC (Cuiabá | MT) em 2006, Ricardo ainda tem Pós Graduação em Gestão e Gerenciamento de Obras, além de Iluminação e Design de Interiores.

Já foi professor de Arquitetura e Urbanismo pela UNIJIPA (Ji-Paraná | RO) e é responsável pela administração e desenvolvimento de projetos de arquitetura residencial, clínicas e hospitais, projetos comerciais, e ainda loteamentos e condomínios residenciais.



MARCOS GALEGO

Marcos começou sua jornada na Galego Caetano com apenas 15 anos de idade ajudando no desenvolvimento de maquetes eletrônicas.

Hoje, formado desde 2018 pela UNIC (Cuiabá | MT), é responsável pelo design de interiores dos projetos do escritório e participa regularmente de cursos de especialização.



05 MAIORES ERROS
NA HORA DE CONSTRUIR

galegocaetano.com.br

ERRO #01

PROJETO NÃO É DESENHO

O bom projeto arquitetônico vai além de um desenho, são os projetos arquitetônicos e complementares que levam as principais economias na obra.

Através de bons projetos, o nível de perfeição da obra aumenta e também será possível fazer estimativas de custos de materiais mais próximos da realidade, bem como diminuir os desperdícios de materiais.

Bons projetos demandam tempo para bons detalhamentos, com isso os custos de projetos podem aumentar o valor da obra.

Porém, a economia que eles proporcionam é infinitamente maior que seus custos.

Dica Projeto é investimento de curto e longo prazo, eles estão na faixa de 6% do valor total da obra, mostrando assim que um bom projeto tem uma porcentagem muito pequena em relação a todo o investimento, mas ele é o coração de toda a obra.

Dica Procure escritórios especializados em projetos e que tenham um bom referencial na cidade, procure verificar se os mesmos fornecem tabelas quantitativas dos produtos principais, pois facilitará os orçamentos, deixando-os mais próximos da realidade.



ERRO #02

MÃO DE OBRA PROPORCIONAL AO NÍVEL DO PROJETO

Não adiantar ter um bom projeto se a pessoa que irá executar não consegue ler as informações contidas nos mesmos.

Procure pessoas especializadas em cada serviços desde a estrutura aos acabamentos. Se a mão de obra estiver muito abaixo do mercado, a pessoa que estiver orçando o projeto pode não ter entendido o projeto ou não está sendo coerente.

Provavelmente você terá problemas no final da obra.

Dica Procure ver profissionais que fizeram obras semelhantes ao seu projeto e tire informações pessoais com os moradores das obras.



ERRO #03

INVISTA EM MATERIAIS DE QUALIDADE

Sempre o barato vai sair mais caro.

Isso vale desde o projeto e vai até o final da obra. Isso quer dizer que não devemos economizar? Sim, devemos, mas a economia deve estar relacionada a durabilidade e resistência dos materiais.

Por isso no longo prazo a maior economia se dá na compra de materiais de qualidade, principalmente nas instalações hidráulicas e elétricas, onde as manutenções e reparos se tornam caros devido às demolições que podem ocorrer para fazer os reparos necessários.

Dica Muitas vezes é melhor comprar um material promocional de uma marca de qualidade do que lançamentos de marcas não conhecidas. Já metais e louças procure das melhores marcas do mercado.



ERRO #04

PLANEJAMENTO E COMPRAS

O Planejamento para uma execução de qualidade é fundamental.

Começar uma obra e ir levando aos poucos pode acarretar um alto custo na mão de obra e um descontrole e desperdício de materiais que podem ficar parados na obra e perder sua qualidade e durabilidade, principalmente na estrutura e nos materiais de acabamentos.

Talvez a busca de um financiamento com taxas de juros mais suaves possa ser uma alternativa para acabar a obra e com economia você poderá quitar o financiamento mais rápido, diminuindo os juros a serem pagos.

Dica Sente com seu empreiteiro e planeje as fases da obra e o fluxo de caixa necessário para cada etapa. Para isso é necessários bons projetos que tragam os quantitativos de cada projeto.



ERRO #05

CONTRATE UM ACOMPANHA- MENTO DA OBRA

Contratar um profissional para vistoriar a obra rotineiramente traz segurança e qualidade na execução, proporcionando economia e durabilidade.

Com o auxílio do profissional, ficará difícil para o empreiteiro fugir das especificações do projeto ou que ele tenha entendimento errado sobre ele.

Dica Invista em contratar o próprio arquiteto responsável pelo projeto arquitetônico, foi ele que criou a obra e sabe de cada detalhe.



BÔNUS

CONTRATE UM PROJETO DE INTERIORES

O detalhamento dos interiores te proporcionará conhecer os ambientes decorados de cada espaço, auxiliando na busca dos materiais mais adequados para cada ambiente.

Isso produz economia e anula os riscos de escolhas erradas, bem como de frustrações por não ficar da forma desejada.

São os projetos de interiores que definem os ambientes tornando-os personalizados para cada pessoa.

Os projetos de interiores proporcionam os quantitativos de cada ambientes, favorecendo nos orçamentos, com uma compra correta e enxuta, trazendo assim a economia desejada sem perder a beleza dos ambientes.

O bom projeto se paga!



**05 MAIORES ERROS
NA HORA DE CONSTRUIR**

galegocaetano.com.br



PRECISA DE UM ARQUITETO PARA O SEU PROJETO?

Então **clique aqui** e nos fale conosco.

Av. Mal. Rondon, 870 · Sala 318 · 3º Andar
Centro · Ji-Paraná · Rondônia
Atendimento (69) 9 9283-5308

E-BOOK GRATUITO

galegocaetano.com.br